

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN : SEXTA

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 34                  |
| Fecha de Aprobación |
| 24.03.14            |
| ROL S.I.I           |
| 36-140              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas 308 de fecha 20.09.12
- E) El Anteproyecto de Edificación N° (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar):

RESUELVO

1. - Otorgar permiso para construir VIVIENDA con una superficie edificada de 99,60 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino ROSALINDA AHUMADA N° 134  
Lote N° manzana localidad o loteo LOS LIROS  
sector URBANO Zona Z-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| MARIA GLORIA GUTIERREZ SOTO                                             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |
| MARIA GLORIA GUTIERREZ SOTO                                             |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |
| JULIO CESAR RIOS DIAZ                                                   |        |

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN





|                                                                      |          |           |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                      |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                               | R.U.T.   |           |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|                                       |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                |        |
| JULIO CESAR RIOS DIAZ                 |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                             | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                             | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |  |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 99,60     |            | 99,60      |
| TOTAL         | 99,60     |            | 99,60      |

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,5       | 0,0204     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%.      | 2,04%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           | 1          |

|                                                             |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |                             |                                        |                                        |       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |                             |                                        |                                        |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1951       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |                               |                             |                                        |                                        |       |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |                               |                             |                                        |                                        |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               |                             |                                        |                                        |       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |                             |                                        |                                        |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               | TODO                        | PARTE                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                 |                                                              |                                                            |                                  |                               | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                | Fecha |

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN





6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  |           | CLASIFICACIÓN  | m2             |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
|                                                        |           | E-4            | 99,60          |
| PRESUPUESTO                                            |           | \$ 7.771.589.- |                |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                          | %         |                |                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                       | (-)       |                |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                             | %         | 116.574.-      |                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% | (-)       |                |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYEC                      | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYEC                        | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                            | G.I.M. N° | FECHA:         | (-) \$ 5.000.- |
| TOTAL A PAGAR                                          |           | 111.574.-      |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | N°        | 532            | FECHA 24.03.14 |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N°        |                |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MBQ./srp.